Start your Business

Geschäftsflächen und Büros

DIREKT AN DER A9

BUSINESS ▪ CENTER

GRALLA SHOPPING

GRALLA SHOPPING

& BUSINESS ■ CENTER

400

KUNDEN PARKPLÄTZE

GROSSES EINZUGSGEBIET

250 m

BIS ZUR A9

GRALLA SHOPPING
& BUSINESS ■ CENTER

Wir bieten Ihnen die besten Voraussetzungen für ein gutes Geschäft.

Die Fachmarktzeile GRALLA SHOPPING wurde Anfang der 90er Jahre von der Familie Schmidt aufgebaut und hat sich seither als erfolgreiche Einkaufsmeile etabliert.

Bis zum Jahr 2017 wurde sie unter dem Namen „KAUF-PARK Gralla“ geführt. Immer mit dem Bestreben eine angenehme Atmosphäre für Kunden, Gäste und Mieter zu schaffen, ließen wir den Gebäudekomplex modernisieren, wodurch mit Hilfe der Vordachkonstruktion eine unverwechselbare Architektur entstand.

Unterstützend zum neuen Erscheinungsbild wurde auch der Name geändert bzw. optimiert und in GRALLA SHOPPING unbenannt.

Die Verwaltung sowie die Vermietung übernimmt im Ganzen unser Familienunternehmen – damit können Si eauf unsere persönliche „alles aus einer Hand“ Serviceleistung vertrauen!

GRALLA SHOPPING

& BUSINESS ■ CENTER

KUNDENPARKPLÄTZE

IDEALE VERKEHRSANBINDUNG

1A KUNDENGEWINNUNG

MODERNE ARCHITEKTUR

NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN

SEHR GUTE WERBEEINSICHT

STARKE VERKEHRSFREQUENZ

ENORMES KAUFKRAFTVOLUMEN

MIETER ZUFRIEDENHEIT

GRALLA SHOPPING
& BUSINESS ■ CENTER

80 bis 850 m2 provisionsfrei zu vermieten

Flächen für Ihre individuellen Bedürfnisse wie Verkauf, Cafe, Oridination, Büro, Friseur, etc. im Obergeschoss des FMZ GRALLA SHOPPING, 8431 Gralla, Gewerbepark Süd 16, zu vermieten!

Die Mietflächen befinden sich in erstklassiger Frequenzlage direkt an der Autobahn-Abfahrt/Auffahrt Leibnitz. Sehr gute Einsehbarkeit von der wohl am stärksten frequentierten Straße der Südsteiermark!

1 A LAGE - TOP PREISE - IDEALE RÄUMLICHKEITEN FÜR IHR BUSINESS

Die verfügbaren Flächen sind auch bei Bedarf anpassbar und in den Gesamtflächen variabel!

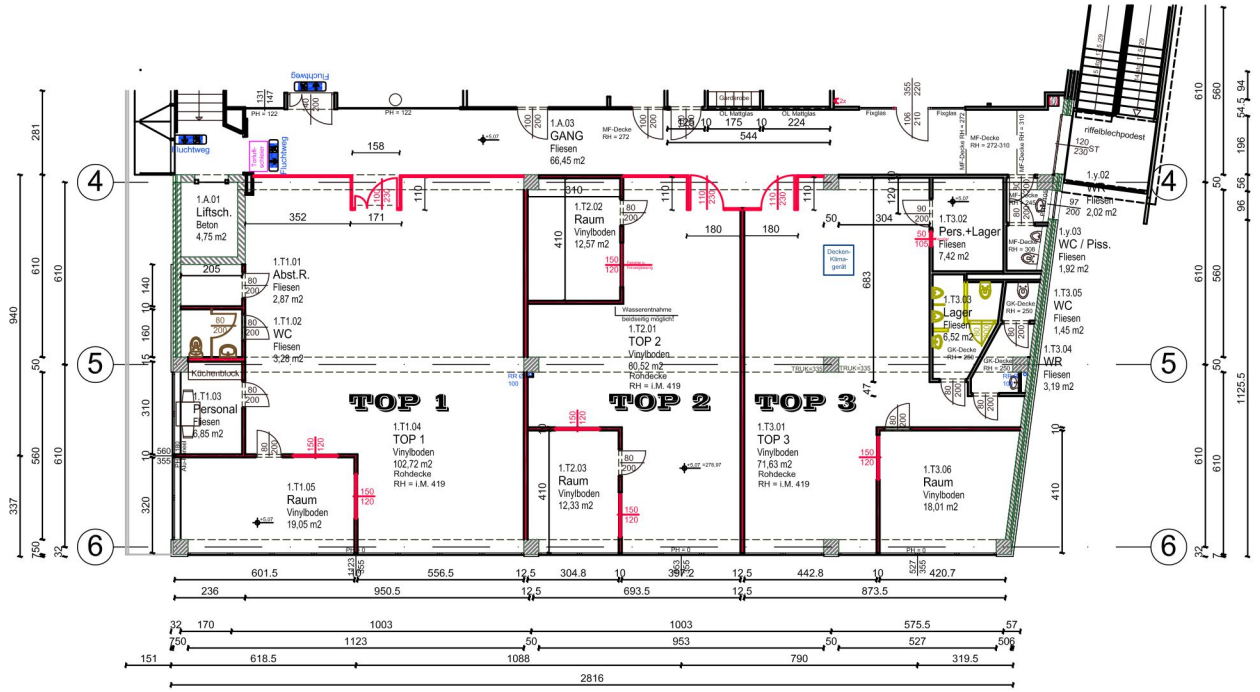
Flächen & Preise (Stand Oktober 2017):

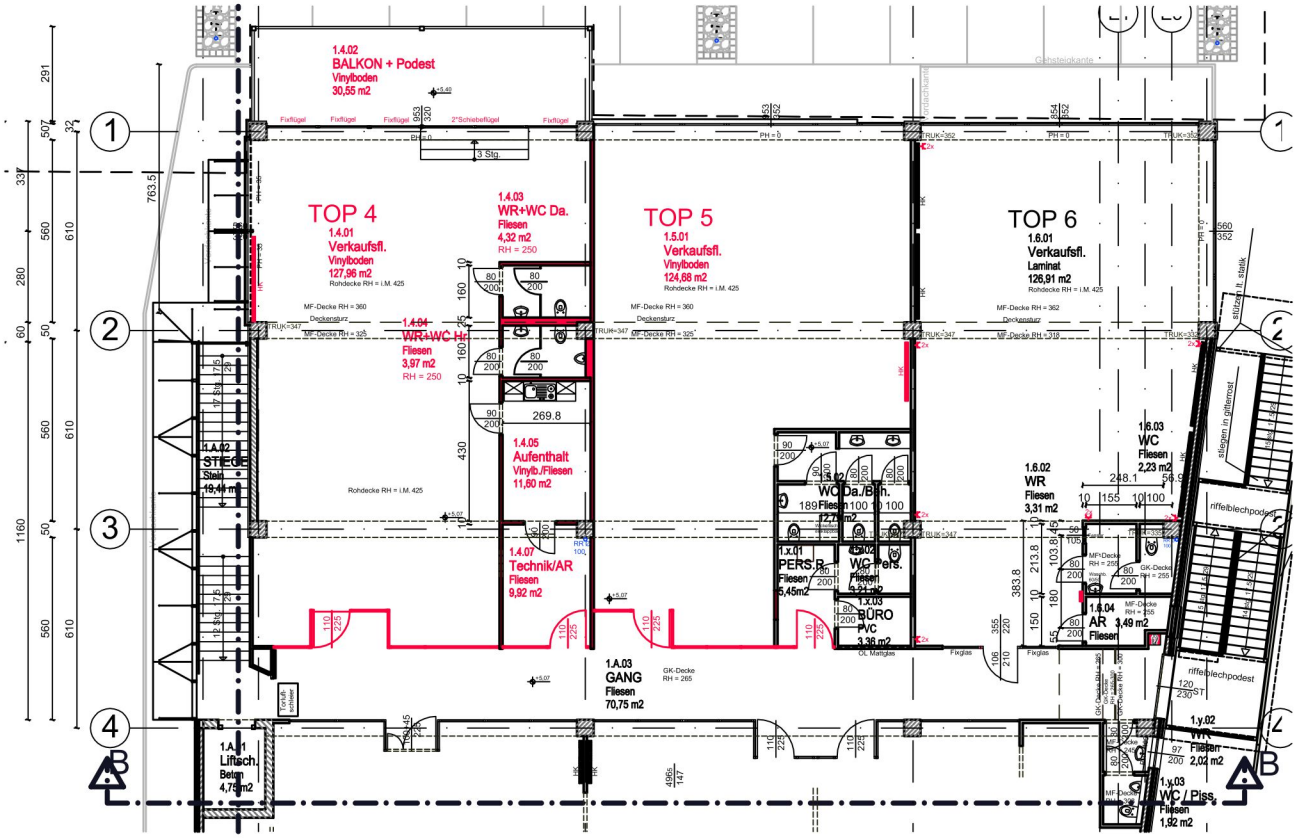
	Fläche	Mietpreis / m²	BK / m²
Top 1	135 m²	€ 10,20	€ 1,20
Top 2	85 m²	€ 11,00	€ 1,20
Top 3	108 m²	€ 10,20	€ 1,20
Top 4	188 m²	€ 10,00	€ 1,20
Top 5	138 m²	€ 10,20	€ 1,20
Top 6	136 m²	€ 10,20	€ 1,20

Preise sind abhängig von gewünschter Ausstattung und Gesamtfläche!

GRALLA SHOPPING

& BUSINESS ■ CENTER





GRALLA SHOPPING
& BUSINESS ■ CENTER

Ausstattung:

Die Geschäftsflächen sind wie folgt ausgestattet:

· Sehr freundliche und helle Atmosphäre durch große Glasflächen
· Voll klimatisiert
· Pflegeleichter Vinylboden in Holzoptik
· Fliesenboden im Sanitär- und Lagerbereichen
· Zwischendecke in moderner Ausführung für eine angenehme Raumakustik
· Energiesparende LED-Beleuchtung teilweise mit Dimm-Funktion
· Komplett ausgestattete Sanitärräume
· Anschlüsse für z.B. Personalküche in allen Nebenräumen vorhanden
· Große, platzsparende Schiebefenster mit 3-fach Isolierglas
· Barrierefrei erreichbar
· Lift der auch für Transport von Lasten (Anlieferungen) genutzt werden kann vorhanden
· Tops können bei größeren Flächenbedarf verbunden werden

Zusätzlich können wir Ihnen bieten:

· Eine absolute Frequenzlage
· Werbeflächen an der Außenfassade des Gebäudes
· Werbeunterstützung über Social-Media und Inseraten
· Niedrige Betriebskosten
· Zahlreiche Parkplätze für Kunden

GRALLA SHOPPING
& BUSINESS CENTER

Kontakt

Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Huss

Wir sind für Sie erreichbar unter:
+43 (0)3452 / 83680 122
E-Mail: martina.huss@schmidtnorm.at

Bürozeiten:
Montag-Donnerstag: 07.30 - 12.00 und 13.00 - 16.30
Freitag: 07.30 - 12.00 und 13.00 - 14.30